

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 10 корп. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе собственника Балабанова Андрея Игоревича помещения (кв.) №69, ООО «УК «РязаньКомфортСервис», в лице генерального директора Сазанова Е.Е. будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 10 корп. 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 19 ч. 00 мин. 01.06.2023 г. по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 10 корп. 1 в помещении 1 подъезда;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 20 ч. 00 мин. 30.06.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 10 корп. 1 инициативной группе кв. 69,75.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников – Балабанова Андрея Игоревича кв. 69 с правом подсчета голосов Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников - Гавриленко Жанну Юрьевну кв. 75 с правом подсчета голосов Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Расформировать совет дома в полном составе, лишит ранее выданного вознаграждения – одного парковочного места, и выбрать совет дома в составе: председатель совета дома – Волкова Анна Александровна кв. 118.

Вопрос №3. Установить вознаграждение новым членам совета многоквартирного дома – одно парковочное место на придомовой территории.

Вопрос №4. Разметка и ограничение парковочных мест возле трансформаторной подстанции дома, посредством парковочного барьера в количестве - 16 шт. за счет средств ООО «УК «РязаньКомфортСервис».

Вопрос №5. Установка зеркал в пассажирских лифтах обоих подъездов за счет средств ООО «УК «РязаньКомфортСервис».

Вопрос №6. Установка пластиковых входных дверей на входных группах обоих подъездов.

Вопрос №7. Определить стоимости затрат на установку пластиковых входных дверей на входных группах обоих подъездов не более 150 000 рублей за счет сбора средств с собственников жилых помещений. Установить платеж в размере 307 руб. с каждой квартиры посредством сбора средств через МП КВЦ дополнительной строкой (июнь, июль, август 2023 г.)

Вопрос №8. Замена пожарной лестницы во втором подъезде дома.

Вопрос №9. Определить стоимость затрат на замену пожарной лестницы во втором подъезде дома не более 50 000 рублей за счет сбора средств с собственников жилых помещений. Установить платеж в размере 307 руб. с каждой квартиры посредством сбора средств через МП КВЦ дополнительной строкой (сентябрь 2023 г.) Установить платеж в размере 307 руб. с каждой квартиры посредством сбора средств через МП КВЦ дополнительной строкой (сентябрь 2023 г.)

Вопрос №10. Расширение придомовой парковки на 220 кв.м. за счет асфальтирования территории вдоль спортивной и детской площадки с определением стоимости затрат не более 935 000 рублей за счет сбора средств с собственников жилых помещений. Установить платеж в размере 479 руб. с каждой квартиры посредством сбора средств через МП КВЦ дополнительной строкой (с июня 2023 г. по май 2024 г.)

Вопрос №11. Благоустройство детской площадки путем нанесения резинового покрытия с определением стоимости затрат не более 1100000 рублей за счет сбора средств с собственников жилых помещений. Установить платеж в размере 563 руб. с каждой квартиры посредством сбора средств через МП КВЦ дополнительной строкой (с июня 2023 г. по май 2024 г.)

Вопрос № 12 Расторгнуть договор между ООО «УК «РКС» и ИП Букин Е.Н., ИНН 623105873800 на обслуживание домофонного оборудования с 31.07.2023 г. и заключить договор между ООО «УК «РКС» и ИП Одноворцов В.В., ИНН 622800470400, на техническое обслуживание домофонного оборудования с 01.08.2023 г. с размером абонентской платы 40 руб. ежемесячно с жилого помещения.

Вопрос № 13 Расторгнуть договор между ООО «УК «РКС» и «Рязанская домофонная компания., ИНН 6234057300 на обслуживание видеонаблюдения с 31.07.2023 г. и заключить договор между ООО «УК «РКС» и ИП Одноворцов В.В., ИНН 622800470400, на техническое обслуживание видеонаблюдения с 01.08.2023 г. с размером абонентской платы 85 руб. ежемесячно с жилого помещения.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 10 корп. 1 у инициатора собрания.

С Уважением, инициатор собрания Балабанов А.И.

22.05.2023 г.