

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 8 корп. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2023 г. по 05.08.2023 г.**

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе ООО «УК «РязаньКомфортСервис», в лице генерального директора Сазанова Е.Е. будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань,

ул. Шереметьевская д. 8 корп. 1.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 19-00 ч. 00 мин. 05.06.2023 г. по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 8 корп. 1 во дворе дома;

**дата окончания приема решений собственников помещений:** до 20 ч. 00 мин. 05.08.2023 г.;

**- место приема решений собственников помещений:** г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 8 корп. 1 - почтовый ящик ООО «УК «РязаньКомфортСервис».

### **Повестка дня Собрания:**

1. Выбор председателя Общего собрания собственников – гл. инженер ООО «УК «РязаньКомфортСервис» Сорокотягин М.И. с правом подсчета голосов собственников Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников – Князева Н.В. собственник кв. 49, с правом подсчета голосов собственников Общего собрания собственников.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России
4. Определение владельца специального счета – региональный оператор.
5. Установить размер ежемесячного взноса равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 11,65 руб./кв. м в мес.
6. Уполномочить МП КВЦ на оказание услуг по начислению и предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплату комиссии МП КВЦ за начисление и сбор взносов на капитальный ремонт производить за счет средств содержания и текущего ремонта помещений.
7. Принять решение об установлении минимального тарифа в соответствии с Постановлением администрации города Рязани «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". При отсутствии решения ООС или нормативных актов Правительства РФ изменение размера платы за услуги и работы по содержанию жилья возможно в случае индексации управляющей организацией в одностороннем порядке, согласно прогнозируемого уровня инфляции, и не чаще одного раза в год. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в указанном порядке не требует подписания дополнительного соглашения к договору.
8. Установить размер платы за ОДН по нормативу: ОДН электроэнергии- 7,98 руб., ОДН ХВС – 0,38 руб., ОДН ГВС – 2,76 руб., с правом предоставления ООО «УК «РКС» ежеквартального перерасчета размера услуги ОДН в сторону увеличения(уменьшения) на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями отдельной строкой в КВЦ.
9. Уполномочить ООО «УК «РКС» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой ресурсоснабжающей организации для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.
10. Заключить договор с обслуживающей организацией ИП Однорядцев В.В. на установку на этажах дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 32 шт., стоимость ежемесячного обслуживания которых будет составлять 148 рублей ежемесячно с каждого жилого помещения отдельной строкой в КВЦ.
11. Расторгнуть договор между ООО «УК «РКС» и ООО «Видикон», ИНН 6234038530 на обслуживание домофонного оборудования с 31.08.2023 г. и заключить договор между ООО «УК «РКС» и ИП Однорядцев В.В., ИНН 622800470400, на техническое обслуживание домофонного оборудования с 01.09.2023 г. с размером абонентской платы 40 руб. ежемесячно с жилого помещения.
12. Установка металлического забора с одними откатными воротами по периметру земельного участка с кадастровым номером 62:29:0110006:1216 за счет средств собственников в размере 4500 руб. с квартиры посредством сбора средств через МП КВЦ дополнительной строкой.

С уважением, инициатор общего собрания собственников ООО «УК «РязаньКомфортСервис».  
26.05.2023г.